



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 МАР 2011

№ 878

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.09.2010 № 3062 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2013 годы

В соответствии с п.34 статьи 16 Федерального закона от 06.11.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ городского округа Новокуйбышевск, утвержденным постановлением главы городского округа от 14.02.2008 № 183, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Новокуйбышевск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.09.2010 № 3062 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2013 годы (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1. в наименовании, пунктах 1,2,3 Постановления цифру «2013» заменить цифрой «2015»;

1.2. в приложении к Постановлению в долгосрочной целевой Программе «Молодой семье - доступное жильё на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011 -2013 годы (далее - Программа):

1.2.1. в наименовании Программы цифру «2013» заменить цифрой «2015»;

1.2.2. в паспорте Программы:

в разделах «Наименование целевой Программы», «Сроки и этапы реализации Программы» цифру «2013» заменить цифрой «2015»;

раздел «Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы» изложить в следующей редакции:

«Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств и средств материнского капитала) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета в городском округе Новокуйбышевск в 2011-2015 годы -175 семей, в том числе по годам:

в 2011 году - 35 семей

в 2012 году - 35 семей

в 2013 году - 35 семей

в 2014 году - 35 семей

в 2015 году - 35 семей»;

раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы за весь период реализации за счет средств бюджета городского округа составляет 15 млн. рублей в действующих ценах каждого года, в том числе:

в 2011 году - 3 млн. рублей

в 2012 году - 3 млн. рублей

в 2013 году - 3 млн. рублей

в 2014 году - 3 млн. рублей

в 2015 году - 3 млн. рублей»;

в разделе «Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы» в абзаце 5 цифру «72» заменить цифрой «175»;

1.2.3. в тексте Программы:

в разделе 1. «Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа» в абзаце 1 в предложении 3 цифру «463» заменить цифрой «433», цифру «22» заменить цифрой «21»;

в абзаце 4 в предложении 1 цифру «463» заменить цифрой «433»; в абзаце 6 слова «на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение субсидии в планируемом году» исключить;

в абзаце 11 слова «на строительство (приобретение) жилья или погашение части кредита (займа)» заменить словами «на приобретение или строительство жилья»;

в разделе 2. «Основные цели и задачи долгосрочной программы, сроки и этапы ее реализации.» в абзаце 6 цифру «2013» заменить цифрой «2015»;

в разделе 3. «Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей, характеризующих ежегодный ход и итоги реализации долгосрочной программы» в абзаце 6 в предложении 1 слова «в 2011- 2013 годы - 72 семьи» заменить словами «в 2011-2015 годы -175 семей»;

таблицу 1 «Основные показатели» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

раздел 4. «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«Система программных мероприятий предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников. Государственная поддержка молодых семей - участников программы «Молодой семье - доступное жилье на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2015 годы будет осуществляться в рамках реализации мероприятий (софинансирования) городской Программы, областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2009-2015 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Формой оказания государственной поддержки в рамках вышеуказанных программ является предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья. Порядок и условия государственной и муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, определенных в приложении №3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Перечень программных мероприятий в Приложении № 1 к Программе»;

раздел 5. «Обоснование ресурсного обеспечения» изложить в следующей редакции:

«Программа предусматривает расходные обязательства за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья.

Ежегодно при разработке проекта бюджета городского округа Новокуйбышевск предусматриваются средства на реализацию настоящей Программы.

Сумма социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется в размере:

- 30% расчётной (средней) стоимости жилья - для семей, **не имеющих детей**;
- **35%** расчётной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, **имеющих одного и более ребёнка**.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчёта размера социальной выплаты

устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м. на 1 человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ$$

где:

СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Реализация настоящей Программы предполагает софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в следующей пропорции:

- за счёт федерального бюджета (в размере, установленном органом государственной власти РФ);

- за счёт областного бюджета (в размере, установленном органом государственной власти субъекта РФ);

- за счёт местных бюджетов (в размере 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья) в соответствии с утверждённым бюджетом на очередной финансовый год.

Объём финансирования Программы за весь период реализации составляет:

- за счёт средств федерального и областного бюджетов 66 млн. 792 тыс. 600 рублей* в действующих ценах каждого года, в том числе по годам:

в 2011 году - 13 млн. 358 тыс. 520 рублей

в 2012 году - 13 млн. 358 тыс. 520 рублей

в 2013 году - 13 млн. 358 тыс. 520 рублей

в 2014 году - 13 млн. 358 тыс. 520 рублей

в 2015 году - 13 млн. 358 тыс. 520 рублей

- за счёт внебюджетных средств за весь период реализации Программы 180 млн. 205 тыс. рублей* в действующих ценах каждого года, в том числе по годам:

в 2011 году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2012 году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2013 году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2014 году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2015 году - 36 млн. 041 тыс. рублей - за счет средств бюджета городского округа за весь период реализации Программы 15 млн. рублей, в том числе по годам:

в 2011 году - 3 млн. рублей в 2012 году - 3 млн. рублей в 2013 году - 3 млн. рублей в 2014 году - 3 млн. рублей в 2015 году - 3 млн. рублей Средства бюджета городского округа будут направлены на предоставление социальной выплаты (14 млн. 500 тыс. рублей) и на информационное и ресурсное обеспечение Программы (500 тыс. рублей). Информационное и ресурсное обеспечение предусматривает:

- в целях сопровождения реализации Программы в 2011 - 2015 гг. предусматривается ряд мероприятий, связанных с выдачей участникам Программы сертификатов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. В рамках церемонии вручения молодым семьям сертификатов в 2011-2015 годах планируется приобретение рамок, необходимых для оформления сертификатов, и цветов;

- для предоставления молодым семьям - участникам Программы сведений о ходе реализации Программы предусматривается публикация статей в средствах массовой информации городского округа Новокуйбышевск, съемка видеосюжетов с целью информирования населения о ходе реализации Программы;

информационная поддержка Программы предусматривает также изготовление буклетов с целью их распространения среди участников Программы, осуществление организационной и разъяснительной работы;

- в соответствии с пунктами 17, 24, 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации Программы орган местного самоуправления направляет молодой семье письменное уведомление о включении молодой семьи в Программу, доводит до молодых семей информацию о порядке и условиях получения и использования социальных выплат. В связи с этим, в рамках реализации Программы предусматриваются услуги почтовой связи, а также приобретение конвертов и марок»;

в разделе 6. «Механизм реализации Программы» абзац 8 изложить в следующей редакции:

«подготавливает списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих стать участниками настоящей Программы и имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы;»;

в абзаце 19 цифру «2013» заменить цифрой «2015»;
в разделе 8. «Методика оценки социально-экономической эффективности реализации долгосрочной программы» в абзаце 4 цифру «72» заменить цифрой «175»;

1.2.4. Приложение 1 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации городского округа Новокуйбышевск (Попова Е.Н.) производить финансирование долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жилье на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2015 годы в соответствии с внесенными изменениями.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по социальным вопросам Е.М.Пахомову.

**Глава
городского округа**



О.В.Волков

Таблица 1

Основные показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей				
		2011	2012	2013	2014	2015
1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единица	35	35	35	35	35
2. Уровень информированности молодых семей о ходе реализации Программы	%	Комплексный показатель эффективности будет рассчитан после определения базового индикатора по итогам социологического опроса и внедрения системы мониторинга и оценки Программы.				

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Новокуйбышевск
от «30» 03 2011 № 878

Приложение №1 к Программе

Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Объемы финансирования из бюджета городского округа Новокуйбышевск (в тыс. рублей) в ценах 2010 года*						Главный распорядитель бюджетных средств
	2011	2012	2013	2014	2015	Итого	
Социальные выплаты	2900	2900	2900	2900	2900	14500	КДМ
Организационные затраты	25	25	25	25	25	125	КДМ
Информационно-методические мероприятия	75	75	75	75	75	375	КДМ
Итого	3000	3000	3000	3000	3000	15000	КДМ